



Superintendencia de Notariado y Registro

SDC-400
SNR2026EE-121385-1

Bogotá, D.C., 27 de abril de 2026

Doctor:

DIEGO ARMANDO RODRIGUEZ AVILA

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Teléfono: (8) 7880210

Correo electrónico: ofiregissoata@supernotariado.gov.co

Dirección: Calle 10 No. 3-27

Soatá, Boyacá

Asunto: Respuesta Radicado SNR2026ER-091367-2 Radicación
actos administrativos - Decreto 0578 del 27 de marzo de
2018.

Respetado doctor Rodríguez,

Mediante escrito con radicado No. SNR2026ER-091367-2, allegado a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, se solicitó realizar la verificación de la cadena de tradición de dominio del predio identificado con datos de antiguo sistema por medio de la Escritura Pública No. 195 del 10 de octubre de 1959, fue debidamente registrada en el Libro 1, Pagina 3, Partida 463, Partida 1096 del 13 de octubre de 1959, denominado “Cabecera de Pavas”, ubicado en la vereda Nogontova del municipio de Covarachía, departamento de Boyacá. Al respecto le informamos que:

Esta Superintendencia Delegada se pronunció de fondo, y en este sentido, fue expedida la **Resolución No. RES-2025-025839 del 15 de diciembre de 2025** “Por medio de la cual se verifica la existencia de derechos reales y se dispone la apertura del folio de matrícula inmobiliaria en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soata, Boyacá”. Dicho acto administrativo le fue notificado el 16 de diciembre de 2025 al peticionario, a los correos electrónicos u0305510@unimilitar.edu.co y alisgo17@hotmail.com.

Igualmente, se le informa que dicho acto administrativo ya se encuentra en firme y ejecutoriado a partir del 7 de enero de 2026, dando cumplimiento a lo preceptuado por el artículo 12 de la Resolución No. 1058 del 5 de febrero de 2020, el cual dispone de manera textual:



Superintendencia de Notariado y Registro

“Artículo 12. REMISIÓN E INCORPORACION: Una vez en firme el acto administrativo, se remitirá a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente para la inscripción”.

De este modo, se le informa que, mediante oficio con radicado No. **SNR2026IE-010227-3 del 9 de abril de 2026**, está Delegada remitió en archivo digital a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soatá, Boyacá, la Resolución **RES-2025-025839 del 15 de diciembre de 2025** “Por medio de la cual se verifica la existencia de derechos reales y se dispone la apertura del folio de matrícula inmobiliaria en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soatá, Boyacá”, con la respectiva constancia de ejecutoria a efectos de surtir la correspondiente apertura, y posterior registro de folio de matrícula inmobiliaria.

Conforme a lo anterior, remitida la resolución con la respectiva constancia de ejecutoria, solo resta la aplicación de los artículos 16 y 20 de la Ley 1579 de 2012 Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos, que resulta ser de su competencia.

Finalmente, para su conocimiento se adjunta copia del oficio con radicado No. SNR2026IE-010227-3 del 9 de abril de 2026.

Atentamente,

NATALIA SANCHEZ MARTINEZ

Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Si
Copia ANGIE TOVAR; OSCAR AVILA
Elaboró: OSCAR DAVID AVILA PARADA / SDC
Revisó: NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC. NATALIA SANCHEZ MARTINEZ / SDC
Aprobó: ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO/SDC



Superintendencia de Notariado y Registro



SNR2026IE-010227-3



Superintendencia de Notariado y Registro



MEMORANDO No.

SDC-400

Bogotá, D.C., 9 de abril de 2026

PARA: Doctor DIEGO ARMANDO RODRIGUEZ AVILA, Registrador Seccional
0192-10, Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soatá, Boyacá

DE: JAVIER ERNESTO GUTIÉRREZ RODRÍGUEZ
Coordinador Grupo Apoyo a la Gestión de las Políticas de Tierras

Asunto: REMISIÓN PARA RADICACIÓN ACTOS ADMINISTRATIVOS -
DECRETO 0578 DEL 27 DE MARZO DE 2018

Respetado Doctor Rodríguez,

De conformidad con lo indicado por la Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras y en atención a las Instrucciones Administrativas 08 del 12 de junio y 12 del 30 de junio de 2020, adjunto me permito remitir en archivo digital 1 resolución expedida en el marco del Decreto 578 de 2018, con su constancia de ejecutoria, a efectos de que se dispongan las acciones necesarias para la apertura de folio de matrícula y/o su inscripción en el mismo.

Esto, teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 12 de la Resolución 1058 del 05 de febrero del 2020, el cual indica textualmente: **“Artículo 12. REMISIÓN E INCORPORACION:** *Una vez en firme el acto administrativo, se remitirá a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente para la inscripción*”; así como lo indicado en la Resolución 8007 del 11 de junio de 2018, la cual establece que las resoluciones emitidas bajo la implementación del Decreto 0578 del 2018 deben ser inscritas bajo el código “09 Otros” – “0970 Se determina la existencia de derecho real antes del 5 de agosto de 1974” (anotación de carácter publicitario).

E igualmente, en observancia a la Circular 4810 del 06 de septiembre de 2018 *“En el comentario de la anotación se inscribirá si es de herencia ó de hipoteca, a su vez en el campo de complementación se deberá inscribir la conclusión de la verificación del correspondiente acto administrativo radicado para registro [...]”*

Página | 1

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 # 13-49 Interior 201, Bogotá
D.C. Colombia.

Código: AC-FR-006
Versión: 1
Fecha: 09/Jul./2025

Página | 3

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 # 13-49 Interior 201, Bogotá
D.C. Colombia.

Código: AC-FR-007
Versión: 1
Fecha: 09/Jul./2025



Superintendencia de Notariado y Registro



SNR2026IE-010227-3



Superintendencia de Notariado y Registro



Así las cosas, le solicitamos atentamente que, una vez sea registrada, nos comunique la fecha y número de anotación en la cual haya sido inscrita, para lo cual podrá ser remitido el respectivo formato de calificación; y en caso de generarse nota devolutiva, por favor notificarla electrónicamente de forma oportuna.

A continuación, se detalla el acto administrativo remitido:

N°	FOLIO / DATOS DE ANTIGUO SISTEMA	N° RESOLUCIÓN	FECHA DE RESOLUCIÓN
1	00-00-0001-0312-000	RES-2025-025839-6	15/12/2025

Atentamente

JAVIER ERNESTO GUTIÉRREZ RODRÍGUEZ

Coordinador Grupo Apoyo a la Gestión de las Políticas de Tierras
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Si
Copia ANGIE TOVAR
Elaboró: ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO / SDC
Revisó: LAURA CAROLINA BELLO PERDOMO / SDC
Aprobó: LAURA CAROLINA BELLO PERDOMO / SDC

Página | 2

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 # 13-49 Interior 201, Bogotá
D.C. Colombia.

Código: AC-FR-006
Versión: 1
Fecha: 09/Jul./2025

. ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO / SDC

Página | 4

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 # 13-49 Interior 201, Bogotá
D.C. Colombia.

Código: AC-FR-007
Versión: 1
Fecha: 09/Jul./2025